

Темы работ.

1. Правовой анализ Приказа Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943. Правовые последствия несоблюдения форм специальных регистрационных надписей на документе, выражающем содержание сделки.
2. Правовой анализ Приказа Минюста России от 30.08.2017 N 156 «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксации».
3. Правовой анализ Приказа Минюста Российской Федерации от 27.12.2016 № 313
4. Исполнительная надпись нотариуса, как правомерное средство защиты субъективных прав.
5. Использование электронно-цифровой квалифицированной подписи при нотариальном удостоверении сделок.
6. Порядок удостоверения договора при использовании сторонами сделки квалифицированной электронной подписи, правовая защищенность сторон такой сделки .
7. Сравнительная характеристика предварительного договора, опционного договора и опциона на заключение договора.
8. Правовые последствия неисполнения обязательств по предварительному договору, опционному договору и опциону на заключение договора.
9. Возможность факультативного участия нотариуса в удостоверении решения органа управления Публичного акционерного общества при удостоверении данного решения реестродержателем.
10. Наследование денежных сумм, учтенных на депозитном счете нотариуса.
11. Наследование ценных бумаг, в том числе акций, переданных наследодателем в депозит нотариуса с связи с их принудительным выкупом после смерти наследодателя.
12. Правовое регулирование медиации в Российской Федерации и участие нотариуса в преддоговорных отношениях сторон.
13. Сравнительный анализ способов расчетов с использованием депозита нотариуса, аккредитива и арендованного банковского сейфа.
14. Правовой анализ норм статьи 86.2 Основ законодательства о нотариате (Представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Удостоверение нотариусом равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе.)
15. Механизм принятия претензий кредиторов к наследственному имуществу или к наследникам в рамках наследственного дела, открытого в производстве нотариуса.
16. Роль нотариуса в делах о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим.
17. Супружеская собственность в случае смерти одного из супругов. (Вопросы для раскрытия темы: Совместная собственность супругов, если на момент открытия наследства супруги были в разводе; Совместная собственность супругов в случае смерти обоих супругов при условии, что имущество зарегистрировано в соответствующем реестре на имя одного из супругов; Отказ от супружеской доли. Правовая природа предусмотренного Постановлением Пленума ВС РФ заявления об отсутствии доли пережившего супруга в имуществе, нажитом в браке с наследодателем).

18. Компенсационный фонд Федеральной нотариальной палаты.
19. Участие иностранных граждан и юридических лиц в совершаемых нотариальных действиях при оформлении наследственных прав на территории Российской Федерации.
20. Вопросы налогообложения иностранных граждан на имущество, полученное от физических лиц в порядке наследования на территории Российской Федерации)
21. Применение норм раздела V ГК РФ «Наследственное право» к отношениям по наследованию на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя.
22. Нотариальное удостоверение соглашения об уплате алиментов (в том числе с условием о выплате алиментов в твердой денежной сумме).
23. Брачный договор и требование согласия супруга на распоряжение недвижимостью: пути разрешения коллизий.
24. Изменения норм обязательственного и договорного права, непосредственно затрагивающие сферу нотариального удостоверения сделок (за период с 2014 по 2017 год).
25. Проблемы электронного документооборота между Нотариальной палатой Санкт-Петербурга, Федеральной налоговой службой и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и пути их решения.
26. Взаимодействие ФНП и НП Санкт-Петербурга по вопросам применения и исполнения Методических рекомендаций.
27. Совершение нотариальных действий на основании электронного документа. Процедура направления нотариусу уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме для соответствующей регистрации.
28. Проблемы регистрации ранее возникшего права собственности, Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью в случаях, когда право собственности на отчуждаемый объект возникло независимо от его регистрации.
29. Наследование авторских и изобретательских прав.
- 30 Проблемы наследования жилых помещений (на примере наследования объектов культурного наследия).
31. Участие нотариуса в защите прав и интересов несовершеннолетних лиц в сфере семейных и жилищных правоотношений
32. Механизм выявления поддельных документов при осуществлении нотариальной деятельности.
33. Налогообложение доходов нотариуса. Уплата нотариусом обязательных и иных платежей. Уплата налогов нотариусом как работодателем.